

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-552/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza RIJEKAKINO d.o.o. u stečaju, OIB: 30564432332, Rijeka, Erazma Barčića 9

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

17.04.2024. – 05.06.2024.

Izrađen je troškovnik za radove prema zahtjevu za provođenje hitnih mjera Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Dana 15.05.2024. održan je okrugli stol u organizaciji Konzervatorskog odjela u Rijeci na temu; Teatro Fenice - sljedećih 110 godina.

Na okruglom stolu govorili su:

- Ivan Šarar - moderator
- Gorana Stipeč - predsjednica Društva arhitekata Rijeka
- Petar Škarpa - Direktor Turističke zajednice Grada Rijeke
- Marin Blažević, intendant Hrvatskog narodnog kazališta Rijeka
- Boris Kovaček, direktor i suvlasnik agencije Pepermint (Weekend media festival)
- Lilian Stošić - predstojnica konzervatorskog odjela u Rijeci

Na okruglom stolu doneseni su zaključci da Gradu ne treba još jedno kazalište te da je potrebno gledati u smjeru prenamjene ove zaštićene baštine. Kao najizgledniji oblik prenamjene vidi se prenamjena u multifunkcionalni kongresni centar koji će značajno poboljšati vansezonsku turističku ponudu u gradu i pružiti gradu jedan prostor koji će se moći koristiti i u dosadašnjem obliku, ali koji će biti i komercijalno iskoristiv.

Stečajni upravitelj je organizirao pripremu traženog troškovnika za provođenje hitnih mjera koje će spriječiti propadanje ove nekretnine.

Troškovnik je predan u Konzervatorski odjel na odobrenje, te će po odobrenju stečajni upravitelj krenuti u traženje potrebnih izvora financiranja ovog projekta.

Za izvore financiranja plan je obratiti se nositeljima prava prvokupa:

- Grad Rijeka
- Primorsko-goranska županija
- Republika Hrvatska

Stečajni upravitelj je u svrhu organizacije financiranja pokrenuo postupak utvrđivanja vlasništva nad 1/10 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine na koju je u vlasničkom listu upisan Grad Rijeka.

Grad Rijeka negira vlasništvo nad ovim dijelom nekretnine. Stečajni upravitelj je izvršio uvid u knjigu položenih ugovora u zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka te je utvrdio da su suvlasnici ove 1/10 idealnog

suvlasničkog dijela nekretnine - 7 vlasnika stanova, 6 stanova veličine 32-35 m² te jednog stana veličine 65m².

U narednom razdoblju, stečajni upravitelj će pristupiti pregovorima s ovim suvlasnicima zgrade kako bi se osiguralo financiranje 1/10 hitnih mjera i s njihove strane.

Nekretnina koja čini stečajnu masu, u posjedu je stečajnog vjerovnika Rijekatekstil d.o.o. Tekući troškovi nekretnine se uredno namiruju. Ipak, stečajni postupak nema prihoda, a obveze stečajnog postupka, kao što su knjigovodstveni i bankovni troškovi, namiruju se pozajmicama tvrtke Rijekatekstil d.o.o.

S obzirom da u ovom trenutku nema izraženog interesa za kupnju nekretnine koja čini stečajnu masu, a stečajni postupak nema prihoda za namirenje tekućih obveza, stečajni upravitelj će Trgovačkom sudu u Rijeci dostaviti prijavu nedostatka stečajne mase za namirenje namirenje obveza i troškova stečajnog postupka.

Na računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka 14. lipnja 2024.